

**PA-10. REGLEMENT DE LOTISSEMENT :****PA-10-1- Généralités**

Le document d'urbanisme en vigueur à Vrigne aux Bois et ses évolutions ultérieures est applicable sur chacun des lots de la zone du lotissement.

Le code de l'urbanisme est applicable sur l'ensemble de la zone du lotissement. Les présentes règles sont soit des rappels des règles d'Urbanisme applicables dans la commune, soit des prescriptions spéciales à ce lotissement, sans que celles-ci puissent être en opposition avec les règles communales qui seront prépondérantes en cas de désaccord.

Aucune construction ne pourra être édifiée sans la délivrance par l'autorité compétente d'un permis de construire dans les conditions fixées par le Code de l'Urbanisme.

**PA-10-2 –Adaptation au sol**

Chaque demande de permis de construire devra comporter un plan d'adaptation au sol.

**PA-10-3 – Gestion des eaux Pluviales des parcelles**

Chaque propriétaire infiltrera ses eaux pluviales sur sa parcelle et se conformera aux lois, arrêtés, décrets et règlement en vigueur.

Les propriétaires d'ouvrages procéderont à leur contrôle et à leur entretien de façon régulière de manière à ce que les ouvrages restent toujours conformes à leur destination conformément aux lois, arrêtés, décrets et règlement particulier en vigueur.

Les ouvrages individuels seront dimensionnés conformément aux prescriptions de la collectivité.

Leur profondeur ne devra pas atteindre le toit de la nappe.

En amont immédiat de chaque zone d'infiltration sera conçu un regard permettant la décantation des eaux avant infiltration.

Il est rappelé que pour éviter le colmatage des ouvrages d'infiltration, ceux-ci seront réalisés en fin de travaux.

**PA-10-4 - Caractère obligatoire du règlement**

Le respect du présent règlement sera assuré :

- ☐ Par l'Administration,
- ☐ Par l'Aménageur,
- ☐ Par tout propriétaire.

*Ce règlement doit être rappelé dans tout acte translatif ou locatif des parcelles par reproduction in extenso à l'occasion de chaque vente ou location, qu'il s'agisse d'une première vente ou location ou de reventes ou locations successives.*